



## OBJETS CONNECTÉS ET LIVRAISON INTERACTIVE, E-VALLEY, UNE VITRINE DE L'INNOVATION

**Avec son centre R&D, e-Valley nourrit l'ambition d'amener la France au plus haut niveau d'innovation concernant la supply chain et la logistique : régulièrement, le programme e-Valley lancera des appels à projets de start-up sur les thématiques géotraçabilité indoor et outdoor :**

- ◆ Exosquelette
- ◆ Livraison par drones
- ◆ Supply chain reporting
- ◆ Analyse cognitive
- ◆ Identification des erreurs de stockage

## UNE APPROCHE SMART POUR CE NOUVEAU PARC D'ACTIVITÉ INTELLIGENT

Des espaces évolutifs, équipés des dernières technologies numériques, seront adaptés aux start-up comme aux grandes entreprises, réservables et louables à la demande.

**Le site e-Valley utilisera des équipements de toute dernière génération :**

### Réseau d'éclairage Led avancé

- ◆ Données transmises en temps réel
- ◆ Capteur et réseau embarqué

### Parking intelligent

- ◆ Capteurs de stationnement et détecteurs de places
- ◆ Analyse du trafic et temps d'attente

### Système de protection et de sécurité réactif

- ◆ Vidéo-surveillance et analyse vidéo de pointe
- ◆ Récupération des données

### Gestion des déchets optimisés

- ◆ Mesure du taux de remplissage des conteneurs
- ◆ Analyse des types de déchets par zone
- ◆ Prévention des risques d'incendie



## UNE OPPORTUNITÉ SANS ÉGAL DE CRÉATION D'EMPLOIS

Par son ampleur et sa conception, le site e-Valley va permettre la création de plus de 1300 emplois dans un secteur du e-commerce qui est en plein essor et porteur de métiers d'avenir. Des moyens conséquents pour faciliter le recrutement, la formation et la reconversion professionnelles seront mis en place :

- ◆ Centre de formation aux métiers du e-commerce
- ◆ CAT (centre d'aide par le travail)
- ◆ Antennes pôle emploi et Proch'emploi sur site

L'ambition de former et requalifier la main d'œuvre locale est forte et elle servira de levier pour la promotion économique du territoire.

## UNE VOLONTÉ ÉCO-RESPONSABLE À TOUS LES NIVEAUX

- ◆ Dépollution totale du site (ancienne base aérienne 103)
- ◆ Projet multimodal (Canal Seine-Nord)
- ◆ Revente sur site des retours marchandises
- ◆ Recyclage des déchets,
- ◆ Mise à disposition de véhicules électriques
- ◆ Système d'éclairages à Led,
- ◆ Parcelles de potagers solidaires mis à disposition
- ◆ Installations de ruches sur les toits (production de miel e-Valley)
- ◆ Bio-diversité (Site paysagé)
- ◆ Bassins de rétention d'eau
- ◆ Espaces verts et aménagement de voies douces



The European Smart Logistic Hub



[evalley.fr](https://evalley.fr)

Site CAMBRAI :  
Ex Base Aérienne 103  
Sortie 14 Cambrai (A2)  
Sortie 8 Marquion (A26)

Bureaux PARIS :  
8 rue Lincoln 75008 Paris  
01 79 35 55 55  
[contact@evalley.fr](mailto:contact@evalley.fr)



**Avec plus de 700 000 m<sup>2</sup>  
d'entrepôts, E-Valley devient le plus  
grand parc E-logistique d'Europe**



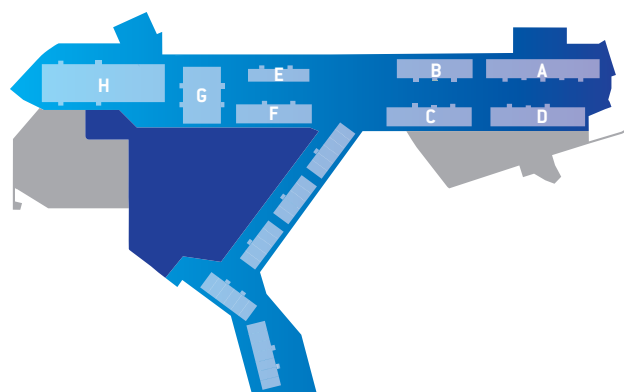
**e-VALLEY**



## UN CONCEPT UNIQUE ET INNOVANT

Pour la première fois en Europe, la création d'un véritable écosystème entièrement dédié au e-commerce et au commerce hybride, fait d'e-Valley le pionnier dans ce domaine ! E-Valley qui s'installe sur 320 hectares avec plus de 700 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts, est bien plus qu'un simple espace de stockage car tout a été pensé pour offrir aux webmarchands et e-logisticiens, un niveau de services inégalé.

« Le tout sur place » : des sous-traitants, du conditionnement, du transport, des ateliers de réparation, du carburant, un hôtel, des restaurants, des bureaux partagés ou réservés, un auditorium, des studios photos... Tout est fait pour garantir aux acteurs présents sur le site, de bénéficier du plus performant des parcs e.logistiques nouvelle génération entièrement connectée, créant ainsi le principal smart hub européen !



**78 MILLIONS  
DE CONSOMMATEURS  
DANS UN RAYON DE 300 KM**

## UNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE OPTIMALE

Le site e-Valley se situe dans un environnement exceptionnel ouvert sur le monde en région Hauts-de-France. Il profite d'un vaste réseau d'infrastructures qui permettra les avantages d'une plate-forme multimodale : autoroutes, aéroports, canal Seine-Nord, ports de commerce, voies ferrées (embranchement raccordé aux grandes lignes marchandises).

À proximité des grandes agglomérations :

- ◆ 1h de Lille, 2h de Paris par l'A1
- ◆ 1h30 de Bruxelles, 3h de Cologne par l'A2

À proximité des grands ports européens :

- ◆ 1h30 de Calais par l'A26,
- ◆ 2h d'Anvers par l'A2



# OPTIMISATION ET INNOVATION, LES MAÎTRES-MOTS D'UNE SUPPLY CHAIN PERFORMANTE

Plus de 700 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts sont proposés, offrant modularité, innovation et rationalisation.

La surface de stockage est évolutive grâce à un système de cellules modulables (de 6 000 à 700 000 m<sup>2</sup>), et elle est adaptable aux différents process des webmarchands et aux systèmes e.logistiques les plus innovants.

De plus, E.Valley offre les services d'une douane présente sur le site ainsi que des zones d'entrepôt sous douane.



ENTREPÔTS (bâtiments proposés à la location à des prix inférieurs à ceux du marché)	
BÂTIMENT A : 73 467 M <sup>2</sup>	BÂTIMENT E : 27 468 M <sup>2</sup>
BÂTIMENT B : 48 993 M <sup>2</sup>	BÂTIMENT F : 48 993 M <sup>2</sup>
BÂTIMENT C : 54 874 M <sup>2</sup>	BÂTIMENT G : 74 193 M <sup>2</sup>
BÂTIMENT D : 60 756 M <sup>2</sup>	BÂTIMENT H : 156 866 M <sup>2</sup>
HAUTEUR LIBRE SOUS POUTRES	10 M (A,B,C,D,F,G) 7,6 M (E) 19,40 M (H)
CELLULES D'ENTREPÔTS	SURFACE : 54 X 108 M (6 000 M <sup>2</sup> ) TRAVERSANTES OU NON
NOMBRE DE QUAIS	1 QUAIS/1 000 M <sup>2</sup> AVEC AUTODOCK
NOMBRE DE PORTES DE PLAIN-PIED	1 POUR 4 CELLULES D'ENTREPÔT
POIDS SUPPORTÉ	DALLE 5 TONNES / M <sup>2</sup>
POINÇONNEMENT	8 TONNES SOUS PLATINE
CHARGE ROULANTE PAR CHARIOT	13 TONNES
TEMPÉRATURE	12° MAXI EN ENTREPÔTS (HORS RT2012)
BUREAUX	
BUREAUX ATTENANTS	SURFACE EN R+1 : 1 200 M <sup>2</sup>
CONNEXION INTERNET	PAR FIBRE
DATA CENTER	POSSIBILITÉ D'ÊTRE RELIÉ AU DATA CENTER DU SITE
ESPACES EXTÉRIEURS	
AIRES DE MANŒUVRE	35 M EN MOYENNE
PARKING SÉCURISÉ	DÉDIÉ AUX MARCHANDISES EN TRANSIT À FORTE VALEUR AJOUTÉE
STATIONS SERVICE PL ET VL	ESSENCE - GAZOIL - GAZ BORNES DE RECHARGES ÉLECTRIQUES
GESTION DES EAUX PLUVIALES	PAR INFILTRATION
GESTION DE L'EAU POUR L'INCENDIE	SOURCE MUTUALISÉE (2 X 700M <sup>3</sup> )
SÉCURITÉ	24/24 - 7/7, SITE ENTIÈREMENT CLOS POSTES DE GARDE À CHAQUE ENTRÉE

## UNE SÉCURITÉ MAXIMALE

e-Valley s'implante à Cambrai sur l'ancienne base aérienne 103 qui est déjà entièrement clôturée.

De plus, le site sera surveillé 24/24 et 7/7 par une société de gardiennage connectée aux dernières technologies de vidéo-surveillance ainsi qu'à des caméras de reconnaissance de plaques d'immatriculation. Les meilleurs moyens du moment seront mis en œuvre afin d'assurer aux occupants, marchandises et véhicules, une protection optimum.



## DES SERVICES MUTUALISÉS SUR 85 000 M<sup>2</sup>

**Une offre de bâtiments et de services mutualisés :**

- ◆ Bureaux partagés ou réservés
- ◆ Salles de réunions équipées et connectées
- ◆ Studios photos pour les webmarchands
- ◆ Auditorium
- ◆ Call center
- ◆ Data center
- ◆ Hôtel
- ◆ Restaurants
- ◆ Crèche d'entreprise

Tout sera mis en œuvre pour le confort des utilisateurs et le bien-être du personnel.

## LA CRÉATION D'UNE ZONE D'ACTIVITÉS COMMERCIALES "OUT'NET" UN ATOUT MAJEUR SUPPLÉMENTAIRE UNIQUE EN SON GENRE

**L'implantation de surfaces commerciales, type magasins d'usines (pour les retours et invendus des e-marchands) ouvertes toute l'année au grand public, offrira deux avantages principaux :**

- ◆ Une facilité de gestion de la reverse logistics, plus économique et plus rapide pour les webmarchands
- ◆ Des ventes à prix attractifs toute l'année pour le grand public